



City of Lawrence
Lawrence Local Lift
Programa de Mejoras de Fachada 2019-2020
CONDICIONES DEL PROGRAMA

El Lawrence Local Lift Programa de Mejoras de Fachada 2019-2020 está financiado en colaboración con el Essex County Community Foundation y MassDevelopment como parte del objetivo de la Ciudad de apoyar la revitalización del centro histórico en Lawrence. Lawrence Local Lift es administrado por Lawrence Redevelopment Authority y Lawrence Partnership.

¿Qué tipo de asistencia está disponible con Lawrence Local Lift?

Lawrence Local Lift Programa de Mejoras de Fachada ofrece asistencia de diseño y subvenciones para construcción.

- Paso 1: asistencia de diseño
 - Los solicitantes elegidos serán emparejados con un equipo de arquitectos que trabajarán con el propietario para diseñar una fachada. El equipo de arquitectura trabajará con el propietario de la propiedad directamente en los diseños esquemáticos de las mejoras propuestas dentro del estimado presupuesto de la subvención de construcción aprobada. Los socios de la ciudad (LRA, LP y la Ciudad) deben aprobar la fachada presentada antes de que dispersen los premios de construcción.
- Paso 2: subvención de construcción
 - Las subvenciones para la construcción van desde \$5,000 a \$ 15,000 y requieren 50% del costo invertido de la fachada, es decir, cada dólar pagado por el programa debe ser igualado por un dólar del solicitante. Los proyectos pasarán por una revisión final por parte de LRA, la Ciudad y Lawrence Partnership antes de que se dispersen los premios.

Ejemplo: el propietario de una propiedad aplica y propone un tratamiento de ventanas de \$10,000. La Ciudad y sus socios premian la subvención, el dueño de la propiedad trabaja con el arquitecto y la Ciudad y sus socios aprueban los esquemáticos de la fachada. Construcción puede comenzar con el proyecto y el programa disperse \$5,000 para el tratamiento de ventanas.

Quién puede aplicar?

Cualquier propietario de propiedad ubicado dentro del distrito elegible (se considerarán las propiedades cercanas o adyacentes a los límites) puede solicitar el programa.

¿Qué tipos de proyectos son elegibles?

El programa solo financiará mejoras exteriores a su propiedad. Los siguientes tipos de mejoras son elegibles para financiamiento:

- Instalación de nuevos letreros o mejoras a los existentes letreros
- Instalación, reparación o sustitución de toldos
- Restauración de fachada exterior.
- Pintura exterior
- Eliminación de materiales exteriores inapropiados o incompatibles
- Reconfiguración de puertas y entradas existentes
- Reparación o reemplazo de ventanas de escaparate existentes
- Instalación de iluminación de edificios exteriores, letreros o áreas de exposición
- Eliminación de barras de ventanas de seguridad, rejillas de enrollar y cajas de rejillas
- Se pueden permitir otras mejoras caso-por-caso

Se dará prioridad a las propiedades con tiendas en el primer piso orientadas al público. Si tiene parrillas de metal en las entradas y está solicitando el Programa de mejora del escaparate, se le solicitará que las elimine.

¿Existen pautas de diseño?

Todos los proyectos deben cumplir con la Guía de Normas de Diseño 40R del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Lawrence y [la Guía](#) de Normas de Diseño del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Massachusetts. El equipo de arquitectos tiene conocimiento práctico de estas ordenanzas y trabajará con los propietarios dentro de las pautas provistas.

¿Cuál es la línea de tiempo para este programa?



Los proyectos completados apoyarán la revitalización del centro de Lawrence y el desarrollo de la comunidad

¿Cómo se si soy aceptado en el programa?

Cuando se cierre el ciclo de solicitud, el LRA se pondrá en contacto directamente con todos los solicitantes. Si se ha aprobado una subvención, recibirá una carta de compromiso del LRA para que acepte oficialmente el programa del premio.

¿Preguntas?

Comuníquese con Jess Martinez, Transformative Development Fellow, por teléfono al 857-295-9966 o envíe un correo electrónico a jmartinez@massdevelopment.com.